

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-35903-ІSAWHA-2/2018
Zavodni br. 351-9/2018-IV-03

Дана: 18.01. 2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Црвеног крста из Вршца ул. Змај Јовина бр. 9, кога заступа пуномоћник Жарковић Гојко, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

І ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ЦРВЕНИГ КРСТА ВРШАЦ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 9, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ФАСАДЕ НА ЗГРАДИ ЗА ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ П+0, У ВРШЦУ У ПОТЕСУ „КУЛА“, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 22181 КО ВРШАЦ.

ІІ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

• Предмер и предрачун радова за уређење фасаде на објекту Црвеног крста Војводине на Вршачком брегу, од августа 2017 године, израђен од стране д.г.и. Жарковић Гојка.

Образложење

Инвеститор Црвени крст из Вршца ул. Змај Јовина бр. 9, поступајући у складу са чл. 29 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), по закључку овог органа бр. РОП-ВРС-35903-ІSAW-1/2017 заводни бр. 351-541/17-IV-03 од 22.11. 2017 године, путем пуномоћника Жарковић Гојка, поднео је нов усаглашен захтев бр. РОП-ВРС-35903-ІSAWHA-2/2018 заводни бр. 351-9/18-IV-03 од 12.01. 2017 године, и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења за инвестиционо одржавање објекта из става 1` диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (инвестиционо одржавање.pdf)

Потврда о пријему захтева (.pdf)

Увидом у ЛН.бр. 6900 КО Вршац констатује се да је зграда за заштиту деце и омладине бр. 1, П+0 у потесу „Кула“, на парц.бр. 22181 у државној својини кориснока Општонске организације Црвеног Крста из Вршца. У Г листу о теретима уписано је 03.10. 2014 године да је поднет захтев за упис јавне својине.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 710,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Срадић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.